

Gestión Inmobiliaria e Intermediación de Activos

I. Propuesta de Valor

En el Valle del Aconcagua y la Región Metropolitana, la propiedad raíz no es solo un inmueble, es un patrimonio. En Andes Nexo aplicamos un enfoque técnico-legal que reduce los tiempos de venta en un 35% promedio mediante marketing de precisión y filtros de riesgo financiero.

II. Servicios Detallados

- Tasación Técnica y Comercial: Análisis comparativo de mercado (ACM) basado en cierres reales, no solo en precios de publicación.
- Marketing de Alto Impacto: Fotografía profesional, videos con drones (esencial para parcelas en San Esteban) y tour virtual 360°.
- Auditoría Legal Preventiva: Revisión de títulos previa a la venta para evitar caídas de promesas en notaría.
- Gestión de Inversionistas: Cartera de clientes con pre-aprobación bancaria vigente.



Conoce el detalle de nuestros Servicios

Puedes Encontrarnos en:

+569 84223393
Las Viscuñas 1505, San Esteban
Huerfanos 1117, Santiago
contacto@andesnexo.cl



Soluciones Integrales



+569 8422 3393





Otros Servicios

Venta de Propiedades

Mayor difusión en la red de contactos por nuestros clientes y empresas.

Construye tu Plan

Evaluamos tus planes de construcción de vivienda, asesoría en plusvalía, construcción de obras y proyectos inmobiliarios.

Desarrolla

Tu proyecto de compra y venta a su máxima utilidad, confía en los profesionales del Valle del Aconcagua y la Región Metropolitana.

III. Tarifario y Estructura de Costos (UF)

- Venta de Propiedades: 2% + IVA (vendedor) / 2% + IVA (comprador). Mínimo 50 UF.
- Arriendo Habitacional: 50% de un canon de arriendo + IVA.
- Arriendo Comercial/Industrial: 1 mes de arriendo + IVA (Contratos de larga duración).
- Administración de Renta: 7% a 10% del valor del arriendo mensual. Incluye gestión de pagos y visitas de inspección trimestrales.
- Regularización de Títulos/Posesiones Efectivas: Desde 15 UF (dependiendo de la complejidad en CBR).

Contacto

🌐 www.andesnexo.cl

✉ contacto@andesnexo.cl

☎ 569 8422 3393

